



KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK



**РОСКОШНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ**



KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА	3	ДИЗАЙН	22
ПЛАН КВАРТАЛА	4	LINLEY	22
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	5	Andrew Martin International	23
ИНФОРМАЦИЯ О РАЙОНЕ ХАМОВНИКИ	6	Эрик Валеев	24
ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА	7	Крис Бердшоу	24
Детский сад	7	ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК	25
Wellness-центр	8	ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ	26
Лаунж кафе с клубной зоной	9	Система водоочистки	26
Магазин	9	Система отопления	26
СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	10	Система вентиляции и кондиционирования	27
Фасады жилых особняков	10	Система безопасности	27
Центральная рецепция	14	TV & Интернет	27
Входные группы жилых особняков	15	ПРОЕКТНАЯ КОМАНДА	28
Лифты и лифтовые холлы	16		
Подземный паркинг	17		
Нежилые помещения	17		
ДОМОВЛАДЕНИЯ	18		
Классические квартиры	18		
Квартиры с террасами	19		
Двухуровневые квартиры	20		
Пентхаусы	21		



KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

**Knightsbridge Private Park —
жилой квартал класса
deluxe общей площадью**

91 420 м²

расположен в живописном районе Хамовники. Архитектурный ансамбль квартала в английском неоклассическом стиле, состоящий из четырех семиэтажных особняков, объединен уникальной парковой зоной, спроектированной известным британским ландшафтным дизайнером Крисом Бердшоу. В настоящее время Knightsbridge Private Park – единственный жилой комплекс deluxe в Москве, располагающий собственным парком площадью 2 га, что делает проект по-настоящему эксклюзивным.



ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

Территория комплекса полностью освобождена от автомобильного движения и является пешеходной зоной. Просторные домовладения от 180 кв. м оптимальны для семейного проживания. На закрытой охраняемой территории квартала располагается развитая инфраструктура премиального уровня: wellness-центр с роскошным SPA-салонам и 25-метровым бассейном, частный английский детский сад, лаунж-кафе с клубной зоной, а также мини-маркет.

В каждом жилом особняке на минус первом этаже располагаются подсобные помещения для хранения ценного имущества: коллекций вин, шуб и прочих предметов, для сохранения качества которых требуются особые условия.

Квартиры реализуются в состоянии shell & core, но по желанию покупателя опционально в каждом домовладении возможна реализация интерьерной отделки под ключ. Над проектом Knightsbridge Private Park работают сразу несколько известных дизайнеров, среди них Дэвид Линли (LINLEY), Мартин Уоллер (Andrew Martin International), Эрик Валеев (IQ-studio).

Для обеспечения максимального комфорта взыскательных жильцов в круглосуточном режиме будет действовать консьерж-служба.

При строительстве комплекса применяются только натуральные и экологичные материалы, проект предусматривает ультрасовременное технологическое наполнение. Knightsbridge Private Park проходит сертификацию по системе оценки экологической эффективности зданий BREEAM.

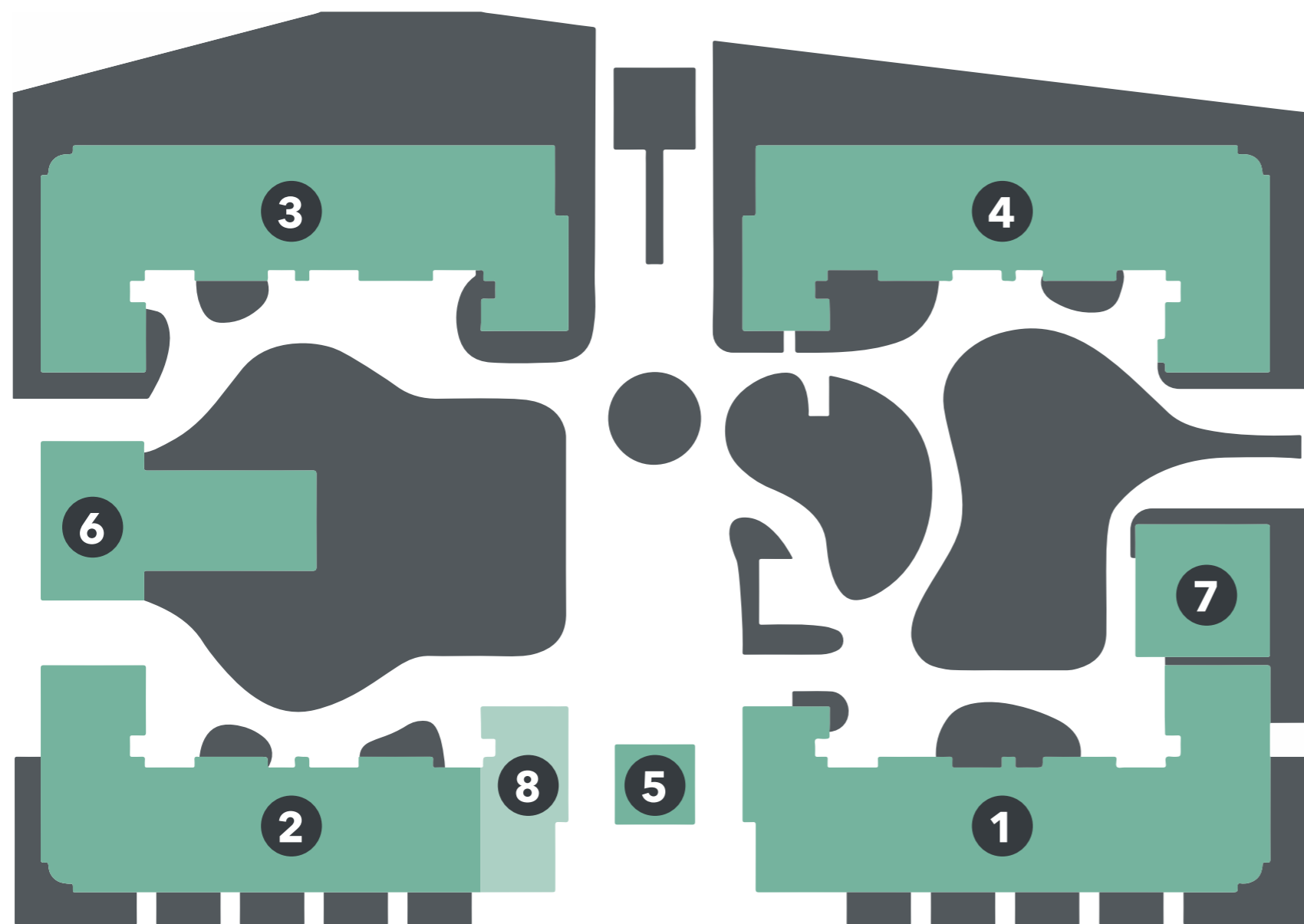
Соответствие мировым «зеленым» стандартам Knightsbridge Private Park уже подтвердили профессионалы. На всероссийском конкурсе Green Awards 2014 проект занял первое место в номинации «Жилищное строительство: малоэтажные комплексы».

С точки зрения уровня реализации проекта, Knightsbridge Private Park не имеет аналогов среди московских жилых комплексов: комбинация планировочных решений, технического оснащения и уровня используемых материалов является уникальной для московского рынка элитной недвижимости и соответствует самым высоким стандартам мирового уровня.



KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK

ПЛАН КВАРТАЛА



- 1** ОСОБНЯК ТЮДОРОВ
- 2** ОСОБНЯК ВИНДЗОРОВ
- 3** ОСОБНЯК ЛАНКАСТЕРОВ
- 4** ОСОБНЯК СТЮАРТОВ
- 5** РЕСЕПШН
- 6** WELNESS-ЦЕНТР
- 7** ДЕТСКИЙ САД
- 8** ЛАУНЖ-КАФЕ

 проектируемое строительство  проектируемое озеленение



KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

IV КВАРТАЛ **2010**

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

I КВАРТАЛ **2015**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

2,9 ГА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА

91 420 М²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

49 900 М²

ЭТАЖНОСТЬ

7 НАЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ, **2** ПОДЗЕМНЫХ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

163

ПАРКИНГ, М/М

475 М/М — ОТ **2** М/М НА КВАРТИРУ

ПЛОЩАДЬ ПАРКИНГА

21 838 М²

ЛАУНЖ КАФЕ С КЛУБНОЙ ЗОНОЙ, ПЛОЩАДЬ

1134 М²

МАГАЗИН, ПЛОЩАДЬ

156 М²

ДЕТСКИЙ САД, ПЛОЩАДЬ

1626 М²

WELLNESS-ЦЕНТР, ПЛОЩАДЬ

2173 М²

ЦЕНТРАЛЬНАЯ РЕЦЕПЦИЯ, ПЛОЩАДЬ

213 М²

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПЛОЩАДЬ

196 М²



KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

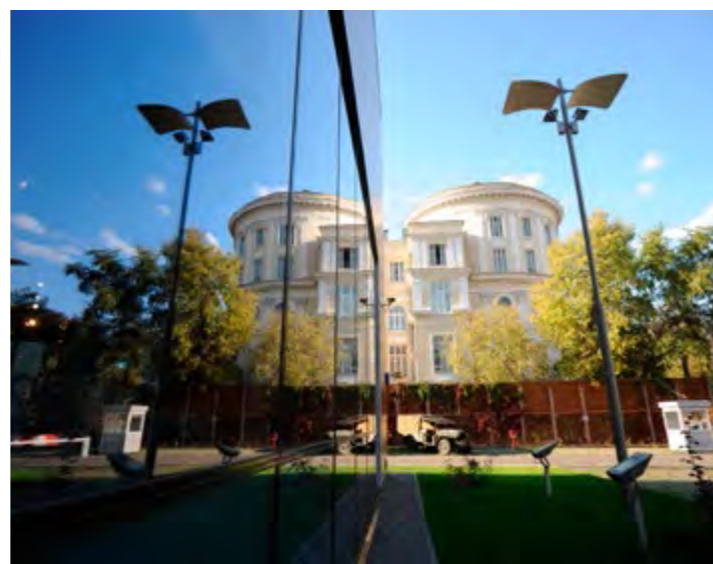
ИНФОРМАЦИЯ О РАЙОНЕ ХАМОВНИКИ

Хамовники — один из самых зеленых и живописных районов Москвы. Здесь располагаются сразу несколько известных парков:

- парк имени Манделъштама («Усадьба Трубецких в Хамовниках»);
- парк «Новодевичьи пруды»;
- парк «Лужники»;
- парк «Нескучный сад»;
- парк культуры и отдыха имени Горького.



Это один из самых удобных районов Москвы с точки зрения социальной и бытовой инфраструктуры. Здесь расположено более десяти школ различной направленности, в том числе и с углубленным изучением иностранных языков, а также масса спортивных и развивающих секций для детей любого возраста. Магазины, кафе с летними террасами и уютные ресторанчики, утопающие в зелени, создают по-настоящему комфортные условия для жителей района. В десяти минутах езды от элитного квартала Knightsbridge Private Park расположена основная транспортная артерия столицы — Садовое кольцо, где концентрируются рестораны и премиальные торговые комплексы.



В Хамовниках деликатно сохранена складывавшаяся веками историческая застройка: здесь нет высотных зданий, улицы и переулки украшают реконструированные старинные усадьбы и особняки. Среди них все чаще встречаются и новые здания, изысканные фасады которых стилистически сочетаются с архитектурным обликом района.





KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Квартал Knightsbridge Private Park призван сделать жизнь комфортной, безопасной и стильной. Немалую роль в этом играет инфраструктура премиального уровня, рассчитанная на всех членов семьи.



.....

Детский сад

Сотрудники частного английского детского сада — квалифицированные специалисты, большинство из которых является носителями языка. Детский сад располагается в отдельном здании на территории квартала. Интерьеры обучающих и игровых классов оформлены с преобладанием спокойных молочных и светло-бежевых оттенков. Планировки и оборудование детского сада соответствуют нормам безопасности ЕС, применяемым к детским учреждениям. Для отделки использованы только экологически чистые материалы.



KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK



.....

Wellness-центр

В оздоровительный центр комплекса входят плавательный бассейн, SPA- салон и фитнес-студия для тренировок. Бассейн длиной 25 метров и зона отдыха выполнены из мрамора. Панорамное остекление обеспечивает максимальное количество солнечного света.

Фитнес-студия разделена на две зоны: основной зал для аэробных и зал для силовых занятий, который снабжен системой жалюзи, предназначенной для индивидуальных тренировок.

Сочетание холодного мрамора и теплого дерева помогает полностью расслабиться и достичь состояния внутреннего покоя. Внимательные сотрудники SPA-салона предложат специальные программы по уходу за собой, а также помогут восстановить силы и снять стресс.





KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

Лаунж-кафе с клубной зоной

Атмосфера лаунж-кафе переносит посетителей в клубы современного Лондона, в которых гармонично сочетаются аристократический шик и непринужденная демократичность. Любое блюдо из меню кафе или приготовленное по заказу жильцов может быть доставлено для домашнего обеда и ужина.

Кафе расположено в особняке Виндзоров и имеет два уровня. Второй уровень представляет собой клубную зону, доступ в которую открыт только для владельцев квартир в элитном квартале.



Мини-маркет

В особняке Тюдоров для удобства жителей квартала располагается магазин площадью 156 квадратных метров, предлагающий широкий ассортимент деликатесов и товаров ежедневного потребления.



KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



.....

Фасады жилых особняков

Стены жилых особняков имеют трехслойную конструкцию, позволяющую обеспечить теплоэффективные и шумоизоляционные характеристики самого высокого уровня. Состав стен: внутренняя верста — кирпичный слой толщиной 120 миллиметров, затем «теплая керамика» — слой крупноформатного поризованного керамического блока, и в завершение — наружный облицовочный слой из кирпича толщиной 120 миллиметров. Это классические цельнокирпичные добротные стены, образующие в здании комфортный и благоприятный для здоровья человека микроклимат. Толщина стены — 64 сантиметра. Материал — кирпич.



KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK



Кирпич Tundra Fenix Rustiki

- Цвет: лунно-белый
- Производитель: концерн Tiiileri, Финляндия
- Характеристики: полностью натуральный материал, произведенный без химических добавок



Мраморизированный известняк

- Производитель: MARGRAF, Италия
- Характеристики: самый дорогой материал отделки, адаптированный к особенностям российского климата; выдерживает сильные перепады температур

Колонны

Шестиметровые колонны из цельного мрамора, общее количество таких колонн на территории комплекса — 144

Окна

эсклюзивно разработаны компанией Albertini, Италия

- Материал: твердые породы ценной древесины с облицовкой металлическим профилем
- Стеклопакеты: двухкамерные с низкоэмиссионным стеклом
- Характеристики: адаптированы к российским климатическим условиям, позволяют сохранять тепло внутри помещения
- На первых этажах особняков — бронированные стеклопакеты



KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK



5 Входные двери жилых и административных зданий

выходящие на улицу или в парк, эксклюзивно разработаны компанией Albertini, Италия

- Материал и технология: витражи из твердых пород дерева с облицовкой металлическими профилями
- Дополнительные системы запирания
- Скрытые петли из антикоррозионного металла
- Охранная и наблюдательная системы
- Приводы «Антипаника»
- Приборы самозакрывания

Входные двери в квартиры

а также двери в лифтовых холлах

- Многослойные двери из ценных твердых пород дерева
- Габаритные размеры: 1100 × 2400 мм
- Огнестойкость: 60 мин.
- Три уплотнения по контуру
- Отсутствие порожка
- Скрытые петли открывания и закрывания
- Программируемые запирающие устройства
- Возможность установки дополнительных запорных устройств и систем домофонии
- Антивандальное антивзломное исполнение дверного блока



KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK



6 **Керамическая плитка Ströher, Германия**

- Внешний вид: полностью соответствует по фактуре и цвету облицовочному фасадному камню
- Характеристики: адаптирована к особенностям российского климата; выдерживает сильные перепады температур. Не меняет свой внешний вид даже под сильным физическим воздействием — ее отличает стойкость к образованию сколов, пятен и трещин, а также устойчивость к высоким температурам и солнечному излучению.
- Сливы находятся на чистом кровельном покрытии
- Высота парапетов 1200 см

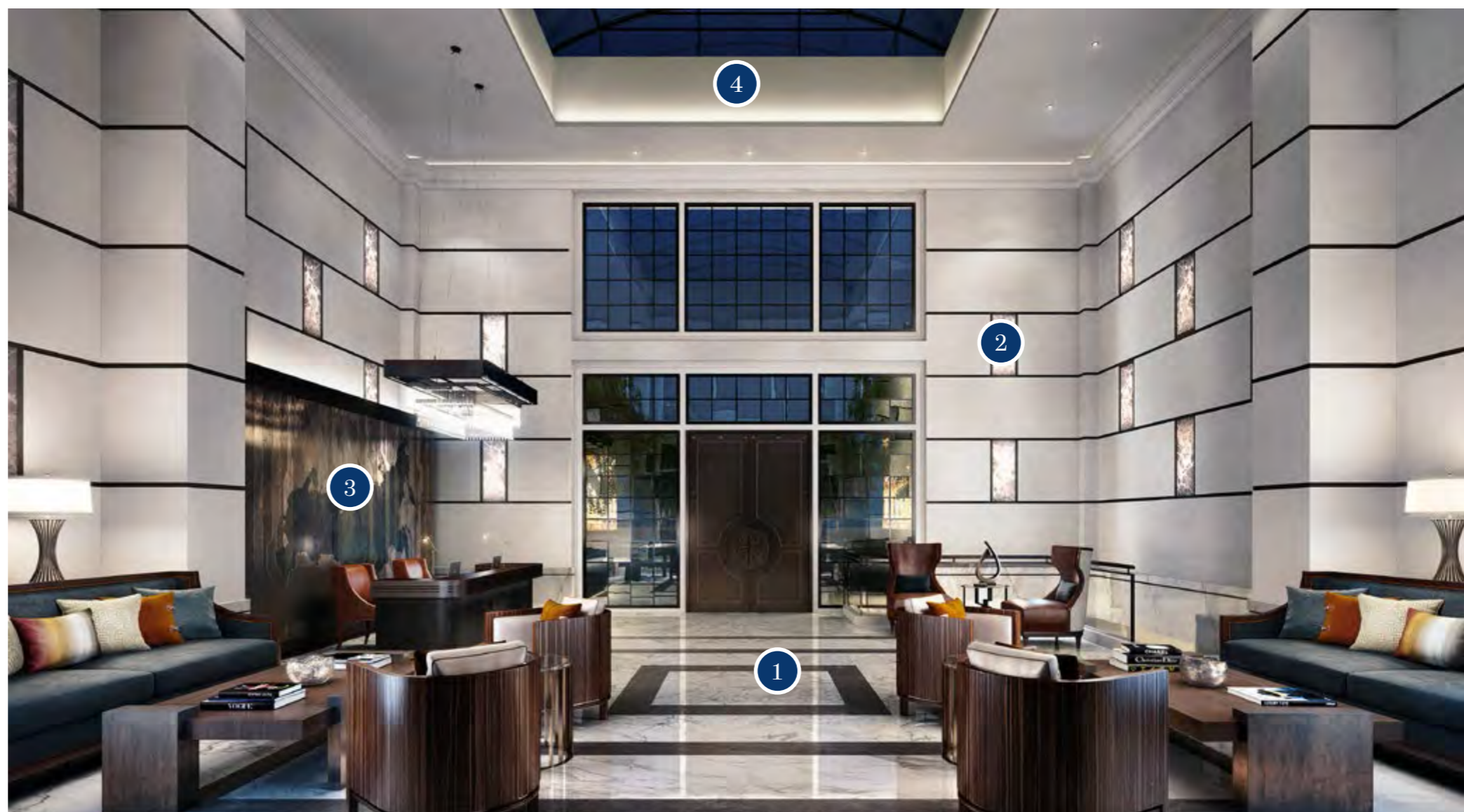


KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK

Центральная рецепция

- Интерьерный дизайн: LINLEY, Великобритания

- 1 Полы из натурального мрамора
- 2 Декоративная отделка стен с использованием световых панелей из оникса
- 3 Панно из бронзы с изображением карты часовых поясов России, сделанное по эксклюзивному проекту для Knightsbridge Private Park
- 4 Световой фонарь на потолке





KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

Входные группы жилых особняков

- Интерьерный дизайн: LINLEY, Великобритания
- Дизайн центральной рецепции получил логическое продолжение в интерьерах четырех особняков Knightsbridge Private Park, названных в честь известных аристократических семей Великобритании: Тюдоры, Ланкастеры, Стюарты, Виндзоры.
- Входные группы оформлены в едином стиле, но в различной цветовой гамме.
- Интересный декоративный элемент — панно, выполненные в технике лазерной резки по бронзе, с изображением четырех знаменитых английских мостов (мост Альберта, Тауэрский мост, Вестминстерский мост и мост Тысячелетия).
- В холлах установлены сделанные на заказ по дизайну LINLEY почтовые ящики из эбенового дерева с отделкой из бронзы.

Одной из основных задач, стоявших перед компанией LINLEY при разработке дизайна элитного жилого квартала, было использование классических натуральных материалов (мрамор, оникс, бронза и натуральная кожа) в современном прочтении.





KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK



Лифты и лифтовые холлы

- Лифтовое оборудование, производитель: Schindler 5500, Швейцария
- Интерьерный дизайн лифтовых кабин и холлов: LINLEY, Великобритания
- Материалы отделки лифтовых кабин:
 - потолки обиты замшей;
 - полы из натурального мрамора;
 - стены отделаны стеганой седельной кожей и украшены зеркалами.
- Кабины габаритных размеров:

1,6×1,4 м

ВЫСОТА **2,5** м

- В сервисных зонах расположены грузовые лифты



KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

Подземный паркинг

Территория жилого квартала Knightsbridge Private Park представляет собой пешеходную зону — автомобильное движение полностью вынесено в просторную подземную часть с комфортабельным паркингом площадью

21 838

 М²

Характеристики паркинга:

- высота потолков — не менее 3 метров, что позволяет комфортно парковать автомобили любых габаритов, в том числе внедорожники;
- уклон въездного пандуса — 17 %, данная конструкция удовлетворяет в том числе критериям движения спорткаров;
- световая навигация и ориентация движения в помещении паркинга;
- освещение осуществляется благодаря светодиодным эргономичным светильникам, которые включаются при движении в зоне паркинга и автоматически выключаются при его отсутствии.

Нежилые помещения

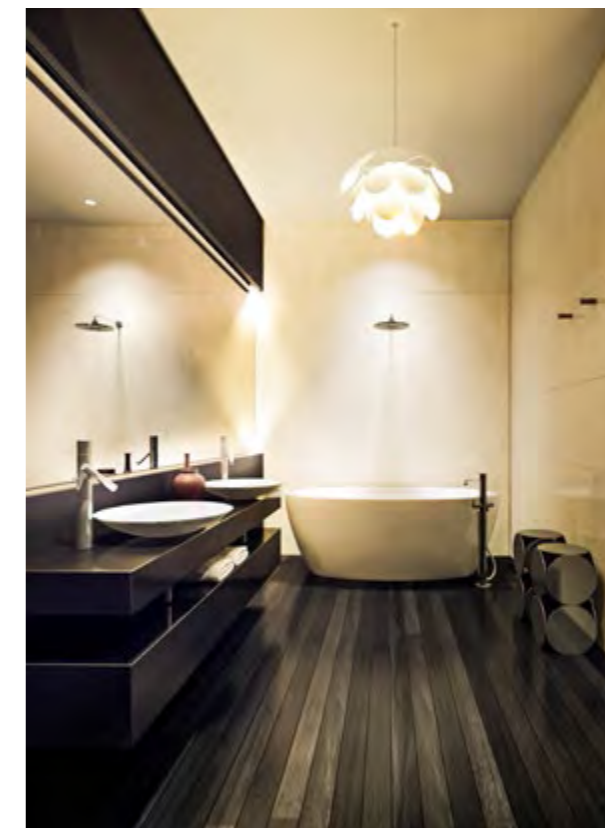
- В нежилых помещениях осуществлена высококачественная отделка (стены, потолки).
- В полах проложена звукоизоляция, покрытие из напольного керамогранита или напольной керамической плитки.
- К нежилым помещениям подведены коммуникации (вода, электричество, вентиляция, противопожарная система).





ДОМОВЛАДЕНИЯ

В особняках Knightsbridge Private Park представлены четыре типа владений: классические квартиры, двухуровневые квартиры, квартиры с террасами и пентхаусы. Все жилые помещения объединяет единое представление об эстетике пространства.



Классические квартиры

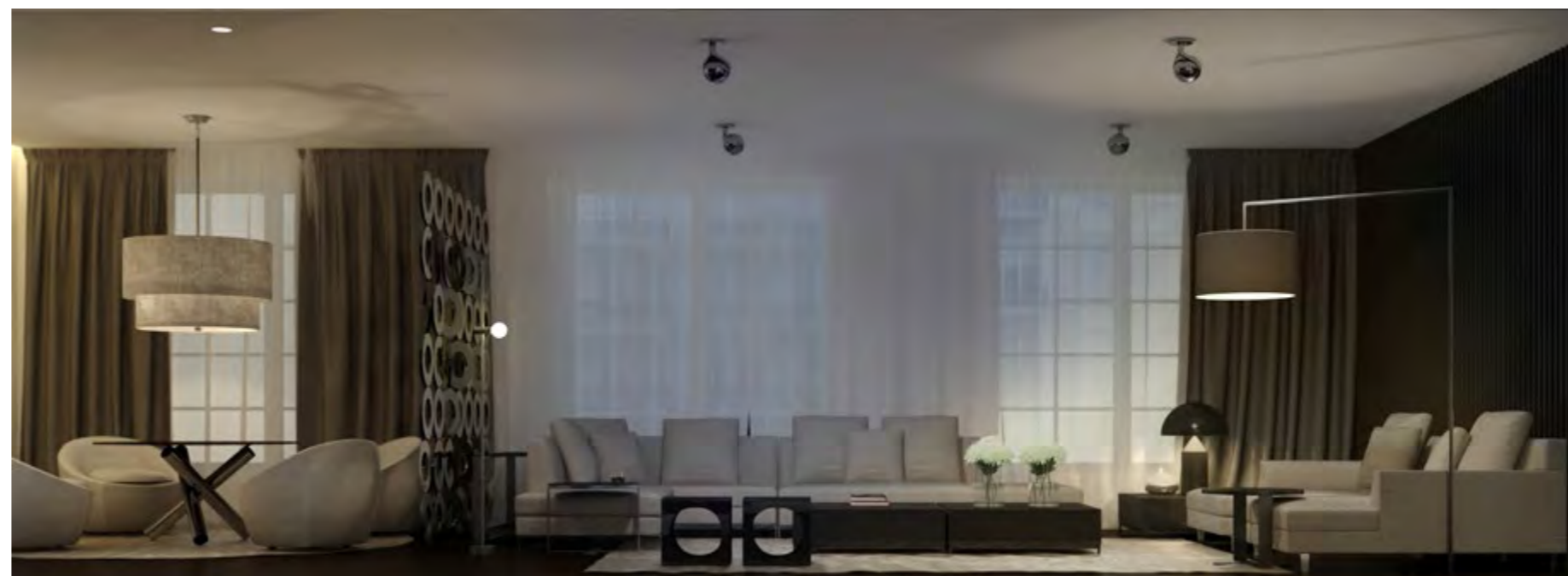
Квартиры в Knightsbridge Private Park спроектированы с учетом максимально высокого уровня инсоляции: благодаря оптимальным планировочным решениям, в помещениях в течение всего дня будет преобладать естественное освещение. Окна каждой квартиры выходят на две стороны света.

Количество классических квартир в проекте:

108

Площади:

108–506 м²





KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK



.....

Квартиры с террасами

Квартиры с террасами располагаются на уровне шестого этажа, что дает собственникам домовладений возможность наслаждаться видами на прилегающие парки, Новодевичий монастырь, главное здание Университета и небоскребы «Москва-Сити». Благодаря большим метражам террас (29 кв. м – 211,9 кв. м), возможности их использования разнообразны. Собственный сад, возвышающийся над парками, барбекю на открытом воздухе, зона отдыха в дачном стиле – такая квартира позволяет воплотить в жизнь мечту о загородном образе жизни в центре столицы.

Количество квартир с террасами в проекте:

20

Площади:

152–415 М²



KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK

.....

Двухуровневые квартиры

Респектабельные двухуровневые квартиры с собственными придомовыми участками земли - крайне редкий для Москвы тип предложений. Домовладения отличаются по-настоящему просторные площади, сравнимые с метражом отдельного дома, второй свет и 7-метровые потолки в гостиных, а также собственный выход не только на внутреннюю территорию комплекса, но и непосредственно на улицу.

Количество двухуровневых квартир в проекте:

26 ДОМОВЛАДЕНИЙ

Площади:

300–677 М²





KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK



.....

Пентхаусы

Пентхаусы — самое изысканное предложение в Knightsbridge Private Park.

Просторные внутренние помещения и терраса, площадь которой сопоставима с площадью квартиры, остекление с трех сторон, лаконичная архитектура и возможность выхода на эксплуатируемую кровлю 7-го этажа... Отсюда, с верхних этажей, открываются завораживающие виды на основные достопримечательности Москвы.

Пентхаус — это символ абсолютной свободы, открытости и одновременно уединения и безопасности. Для пентхаусов предусмотрено приоритетное право вызова лифта и отсутствие остановок на этажах во время движения. Дополнительно лифт оборудован ключом доступа, данная опция исключает попадание на этаж посторонних лиц.

В основных строительных конструкциях предусмотрена возможность устройства дымохода, данная опция позволяет установить камины.

Количество пентхаусов в проекте:

8 ДОМОВЛАДЕНИЙ

Площади:

400–488 М²



KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK

LINLEY

ДИЗАЙН

LINLEY

Дэвид Линли (David Linley) – виконт, племянник Королевы Великобритании, основатель и директор компании LINLEY и председатель отделения аукционного дома Christie's в Великобритании.

Для компании LINLEY является характерным использование архитектуры здания в качестве отправной точки для создания интерьера внутренних помещений, будь то ультрасовременное здание, постройка в стиле Ар Деко или памятник архитектуры XIX века. LINLEY не копирует прошлое, но берет оттуда все самое лучшее, добавляя современные технологии и перенося наследие великих предшественников в XXI век. Проекты дизайна интерьеров LINLEY отмечены многочисленными наградами

Компания принимала участие в создании интерьеров в самых престижных резиденциях для таких клиентов как Опра Уинфри, Каролина Херрера, Джо Малон.

Элитный жилой квартал Knightsbridge Private Park станет первым крупным проектом дизайнера в Москве. Виконт Линли разрабатывает эксклюзивный дизайн общественных зон комплекса — от центрального ресепшена и входных групп до лифтовых холлов, а также предложит несколько вариантов дизайна квартир и пентхаусов. Четыре клубных особняка Knightsbridge Private Park будут оформлены в едином стиле, но в разных цветовых концепциях.





KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK



ANDREW MARTIN

Andrew Martin International

Мартин Уоллер — идеолог компании Andrew Martin International, основатель стиля фьюжн, настоящая легенда в мире интерьерного дизайна и уникальная личность.

Умение виртуозно сочетать самые различные традиции, фактуры и цвета стало фирменным стилем Andrew Martin International: «Главное правило — никаких правил». Яркая и эклектичная британская марка создала себе имя в мире дизайна интерьера благодаря смелым решениям, неординарному подходу и оригинальному прочтению этнической темы. Меняя привычные границы пространства на новые, включая в него предметы, на создание которых дизайнера вдохновляла культура античности и Ближнего Востока, украшая их притягательными ретро-элементами, Мартин Уоллер сохраняет безупречное чувство стиля и органично

сочетает несовместимые на первый взгляд традиции. Дизайнер завоевал уважение в кругах ценителей высокого искусства и утонченной роскоши в интерьерном дизайне благодаря созданию простых, но в то же время современных вещей, в которых проявляется влияние разных культур мира.

Мартин Уоллер разработал интерьеры для фильмов о Джеймсе Бонде, а также проекты роскошных бутиков и отелей по всему миру. Именно ему доверили декорирование своих интерьеров Тони Блер, Николя Саркози, Мадонна, Дэвид Бекхем, Шер, сэр Элтон Джон, Кристина Агилера, Кид Рок, Оззи Осборн и другие.

На протяжении многих лет Andrew Martin International определяет основные модные тенденции в мире дизайна интерьеров. Подтвердени-

ем этому служит учреждение Мартином Уоллером и ежегодное вручение одной из самых престижных премий в области декорирования интерьеров — Andrew Martin Interior Designer of the Year. Лучшие работы публикуются в Andrew Martin Interior Design Review. Этот стиль выбирают уверенные в себе люди, желающие подчеркнуть свою индивидуальность.

Работа над интерьерами элитного жилого квартала Knightsbridge Private Park началась для Мартина Уоллера с разработки языка дизайна проекта. Для иллюстрации эксклюзивных дизайн-решений был открыт уникальный showroom комплекса, где выполнен интерьер по проекту культового дизайнера.



KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK



Эрик Валеев

Эрик Валеев — главный архитектор, дизайнер и руководитель компании IQ-studio, на счету которой множество общественных и частных интерьеров класса deluxe, лауреат множества российских и международных конкурсов. В проекте Knightsbridge Private Park дизайнер воссоздаст лондонский дух, элегантные апартаменты Туманного Альбиона. «Участвуя в разработке фасадов и интерьеров, мы постарались придать им изысканность, сохранив английскую сдержанность», — говорит Эрик Валеев.



Крис Бердшоу

Крис Бердшоу (Chris Beardshaw) — мировая звезда ландшафтного дизайна, главный консультант Королевского садоводческого сообщества Великобритании, автор эксклюзивных парковых композиций с более чем десятилетним стажем самостоятельной творческой деятельности. Почерк Криса Бердшоу узнаваем и любим во всем мире — его классические английские пейзажные сады завоевали многочисленные награды как в Великобритании, так и на международном уровне.



KNIGHTSBRIDGE
PRIVATE PARK



ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК

Собственный парк комплекса Knightsbridge Private Park занимает около двух гектаров. Концепция парка, созданная Крисом Берд-шоу, британским мэтром современного ландшафтного дизайна, основывается на строгих геометрических пропорциях классической архитектуры. Зеленые насаждения, многолетние деревья, живописные кустарники и цветники, смягчают ровные линии парка, создавая живой, солнечный и словно немного небрежный ландшафт. Здесь есть и тенистые аллеи, украшенные садовой скульптурой, и уютные зоны для уединения и отдыха.

Благодаря гармоничному подбору растений с длительным периодом цветения, живых изгородей и аккуратных кустарников, сад выглядит оригинально, свежо и красиво в любой сезон. Композиция растений для парка подбирается строго с учетом особенностей климата средней полосы.

Ландшафтный парк занимает практически всю внутреннюю территорию жилого квартала — это уникальная зеленая зона, продуманная для комфорта и отдыха жителей.





KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ

Система водоочистки

В жилом квартале запроектирована уникальная трехступенчатая система водоочистки:

- 1-я ступень — фильтрование на сорбционных фильтрах;
- 2-я ступень — фильтрование на фильтрах умягчения;
- 3-я ступень — обеззараживание воды.

В перспективе предусматривается установка специальных фильтров, выводящих из состава воды железо.

Механизмы фильтров произведены в США. В качестве блока управления использован блок Fleck.

Корпус и дренажная система фильтров выполнены из высокопрочного пластика. Стояки водоснабжения и трубопроводы изготовлены из нержавеющей стали, что гарантирует их долговечность, экологичность и коррозионную стойкость (надежность). Мощная система очистки воды, подающейся в общую систему водоснабжения дома, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой, гидро- и звукоизоляция мокрых зон — это те параметры, с помощью которых вода в Knightsbridge Private Park достигает уровня европейских стандартов питьевой воды.

Система отопления

В элитном квартале запроектирована двухтрубная система водяного отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов. На радиаторах отопления располагаются терморегуляторы, что позволяет жильцам самостоятельно задавать комфортную температуру в помещениях. Для каждой квартиры предусмотрена установка счетчиков учета тепла.

В домовладениях запроектированы встраиваемые в пол конвекторы фирмы «Kampmann», страна производитель – Германия.

В системе отопления используются медные трубы производства фирмы КМЕ с пресс-фитингами производства фирмы Viega.

Мощность системы отопления комплекса

2,109 ГКАЛ/ЧАС.



KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

Система вентиляции и кондиционирования

Особое внимание уделяется воздуху, которым дышат жители Knightsbridge Private Park. В каждом особняке предусмотрена возможность устройства индивидуальной приточно-вентиляционной системы домовладений. Для поддержания влажности воздуха в зимнее время возможна установка пароувлажнителя.

В двухуровневых квартирах запроектированы две приточно-вытяжные установки и два пароувлажнителя с разделением по уровням. Используется оборудование известных немецких производителей «AL-KO» и «TROX», прекрасно зарекомендовавшее себя на объектах класса делюкс. Агрегаты отличаются повышенной механической прочностью, улучшенной тепло- и звукоизоляцией, пониженным уровнем энергопотребления.

В элитном квартале предусмотрена система индивидуального кондиционирования воздуха с возможностью регулировки и поддержания заданной температуры в различных помещениях. По желанию клиента, возможна установка внешнего блока кондиционирования на кровле здания (обеспечивающие трубопроводы и конструктивная система для этого полностью готовы). Внутренние оконечные устройства в домовладениях размещаются индивидуально в соответствии с дизайн-проектом.

Тепловая мощность систем вентиляции:

0,898

ГКАЛ/ЧАС.

Система безопасности

В жилом квартале Knightsbridge Private Park предусмотрена многоуровневая система безопасности:

- круглосуточная консьерж-служба;
- круглосуточная охрана периметра комплекса;
- видеонаблюдение;
- система «Антитеррор»;
- контроль доступа;
- система радиационного контроля;
- охранная сигнализация;
- комплексная диспетчеризация здания.

Центральный вход в жилой дом и вход на придомовую территорию оборудованы видеодомофонами и системой контроля доступа.

Все инженерные системы здания автоматизированы, информация о состоянии работы выводится на пульт диспетчера.

Оборудование классов AXIS, HP.

TV & Интернет

Проектом предусмотрены:

- центральное и спутниковое телевидение;
- высокоскоростной оптико-волоконный Интернет;
- цифровая телефония.

В каждой квартире предусмотрена возможность установки видеодомофона с двухсторонней связью, которая позволяет жителям связаться с охраной, а также служат для пропуска гостей.

Здание оборудовано системой противопожарной защиты, а также системой оповещения и управления эвакуацией.

Услуги связи представлены компанией ОАО «Мостелеком». Оборудование классов Cisco, Transmedia